Boxen: flächenförmige Erfassung (Anforderung 1136) (1/3)

>>> Betroffene Fach-AGs: BVB (Herr Weise, Verm.-Büro Kroll, 16.01.2024)

Anfrage: Erläuterungen, Herr Herr Weise:

„Es ist derzeit m. E. nicht möglich, eine Box / Abstellbox / Aufbewahrungsbox als flächenförmiges Objekt zu erfassen. Daher ergänzen / neu einführen.

Boxen: flächenförmige Erfassung (Anforderung 1136) (2/3)

>>> Betroffene Fach-AGs: BVB (Herr Weise, Verm.-Büro Kroll, 16.01.2024)

Anfrage: Erläuterungen, Herr Weise (05.06.2024):

„Es ist derzeit m. Rangfolge der Häufigkeit von Boxen kommen m. M. n. vor:

- *Einhausung von Müllkübeln (wobei derzeit auch „richtige“ Gebäude dafür gebaut werden)*
- *Fahrradabstellboxen*
- *Boxen für Rollstühle*
- *Geräteboxen bei Sportanlagen*
- *Sonstige – das sind bspw. Boxen (Kisten) für Spielgeräte und Boxen (Kisten) für Grabvasen*
- *Entlade-/Schusskisten (mit Sand gefüllte Kisten an den Ein-/Ausgängen der Kasernen für die Pistolen)*
- *Anbei erhalten Sie einige Bilder zur Verdeutlichung.*
- *Manche Bundesliegenschaften haben auch zivilen Charakter, weswegen die Fotos aus dem zivilen Bereich beispielhaft hier mit aufgeführt sind.*

Boxen: flächenförmige Erfassung (Anforderung 1136) (3/3)

>>> Betroffene Fach-AGs: BVB (Herr Weise, Verm.-Büro Kroll, 16.01.2024)

Lösungsansatz:

- Für die Version 1.2 -> 2.0 ist die Einführung der Basisklasse BF_Lagerbox geplant. In der Revision 8 soll die Erweiterungsklasse EF_LagerboxAllgemein (später als Unterklasse von BF_Lagerbox) eingeführt werden.
- Es wird geprüft, ob kurzfristig unabhängig von der Einführung einer Revision eine Erweiterungsklasse eingeführt werden kann.
- Frage an die Software-Hersteller: können in der Erfassungssoftware neue Erweiterungsklassen „on the fly“ ergänzt werden?

Basisklasse	**BF_Lagerbox**				
Fachbereich(e)	BAS, POL	Kennung	228400000		
Geometrietyp	flächenförmig ohne Exklaven	Genauigkeit (Lage/Höhe)	-/- / -/-		
Paket	Fachschema.EinbautenInAussenanlagen				
Oberklasse	Basisschema.Geometrie.LT_Flaechenobjekt*				
Beschreibung	Ortsfester Behälter zur Aufbewahrung und Lagerung.				
Erfassungsregel	Die Begrenzungslinien der einzelnen Lagerboxen sind an der Außenkante zu erfassen. Zur Ermittlung der Höhe (bezogen auf das gültige Höhenbezugssystem der Liegenschaft) an den Stützpunkten der Objektgeometrie ist die Geländeoberfläche anzuhalten.				
Bemerkung					
Unterklassen	Fachschema.EinbautenInAussenanlagen:				
Attribute					
Name	Bemerkung	Attributtyp	Text	Pflicht	Nein
Name	UnvollstaendigErfasst	Attributtyp	Boolean	Pflicht	Ja

UF_GebaeudeAllgemein - Schärfung der Erfassungsregel (Anforderung 1141) (1/4) >>> Betroffene Fach-AGs: BVB, FÜH (Herr Hübert, SBLH LS LISA, 15.01.2024)

Auszug aus Erfassungsregel:

*„Der Umring eines Gebäudes ergibt sich in der Regel durch die Aufnahme der **aufsteigenden Außenwand im Erdgeschoss** (Grundfläche nach DIN 277). […]*

*Zur Ermittlung der Höhe (bezogen auf das gültige Höhenbezugssystem der Liegenschaft) an den Stützpunkten der Objektgeometrie ist die **Geländeoberfläche** anzuhalten.“.*

Bild 1

Bild 2

Anforderung:

Die Erfassungsregel sollte präzisiert und mit zusätzlichem Bildmaterial versehen werden.

UF_GebaeudeAllgemein - Schärfung der Erfassungsregel (Anforderung 1141) (2/4) >>> Betroffene Fach-AGs: BVB, FÜH (Herr Hübert, SBLH LS LISA, 15.01.2024)

Fragestellung:

Bedeutet die Formulierung, dass in dem Fall die Gebäudebegrenzungslinie im Bereich der Treppe und des Kellerabgangs auf GOK/Erdgeschossebene interpoliert werden muss?

⇨ Das würde aber auch bedeuten, dass der interpolierte Eckpunkt im Bereich des Kellers auf GOK/Erdgeschosshöhe eine virtuelle Höhe erhält, die nichts mit der Realität zu tun hat.

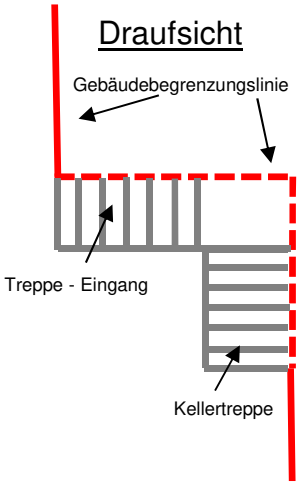


Bild 1

UF_GebaeudeAllgemein - Schärfung der Erfassungsregel (Anforderung 1141) (3/4) >>> Betroffene Fach-AGs: BVB, FÜH (Herr Hübert, SBLH LS LISA, 15.01.2024)

Alternativer Verlauf des Gebäudeumrings:

3D-Verlauf der Gebäudelinie von GOK (rechts) in den Kellereingang und wieder hoch bis zum Übergang Treppe/Podest auf GOK-Ebene. In der Projektion (2D) unterscheidet sich der Verlauf nicht von der o.a. Erfassungsregel.

Bei der Nutzung der Sekundärdaten (DXF) wird der Verlauf des Gebäudeumrings realistischer abgebildet als mit der Projektion auf die Erdgeschossebene.

Bild 2

Anmerkung LtSt LgBestMod:

Mögliches Problem: senkrechte Linien (die Linie runter in die Kellertreppe) im LgBestMod können nicht oder nicht gut erfasst werden. In der Fach-AG FÜH war man sich einig, dass eine echte 3D Erfassung im LgBestMod derzeit nicht sinnvoll/möglich ist.

UF_GebaeudeAllgemein - Schärfung der Erfassungsregel (Anforderung 1141) (4/4) >>> Betroffene Fach-AGs: BVB, FÜH (Herr Hübert, SBLH LS LISA, 15.01.2024)

Beschluss der Fach-AG:

- Bei der Erfassung des Umrings kann/sollte interpoliert werden. Die Verfolgung der Höhe an komplexen Situationen, wie z.B. an Treppen-Podesten und Kellertreppen soll nicht erfolgen. Problem hier ist, dass senkrechte Linien erfasst werden müssten. Des Weiteren sind die Höheninformationen der Teppen über die Geometrie der Treppen selbst erfasst. (Folie 9 zeigt den „Sollzustand“).
- Hinweis zum Verständnis: Kellertreppen/Treppenaufgänge spiegeln nicht die Geländeoberfläche wieder.
- Die Erfassungsregel muss nicht angepasst werden.
- Situation wird anhand des Beispiels in den FAQ erläutert.

Bild 2

UF_Mauer BL_Zaun UP_Hoehe UL_Gelaender_Erfassungsregeln (Anforderung 1151) (1/8) >>> Betroffene Fach-AGs: BVB (Herr Hübert, SBLH LS LISA, 22.11.2023)

Hintergrund:

Die einfachen, technischen, auf das einzelne Objekt bezogenen Sichtweisen im LgBestMod stoßen in der Praxis bzw. bei der konkreten Umsetzung (Vermessung im Felde) häufig an Grenzen, wenn es sich in der Realwelt bspw. um Kombinationen/Konstruktionen mehrerer der genannten Objekte handelt.

Mit der Nutzeranfrage mitgeliefert wurden gezeichnete Beispiele (von real existierenden Situationen), mithilfe derer sich die Problematik gut darstellen bzw. die Lösung durch Kennzeichnung der vermessungstechnischen Bezugspunkte besser klären lassen sollte.

Anhand der folgenden Beispiele […] wird deutlich, welche Bezugspunkte/Aufhaltepunkte zur Dokumentation der Geometrie vom Vermesser zu wählen sind. Dargestellt sind Situationen mit Mauern, Zäunen bzw. Geländern und Pfeilern. […]

Hier stellt sich dann auch die Frage, auf welche relative Höhe sich UP_Hoehe bezieht. (-> Wo sind hier die Bezugspunkte (unten/oben) zu wählen?)

UF_Mauer BL_Zaun UP_Hoehe UL_Gelaender_Erfassungsregeln (Anforderung 1151) (2/8) >>> Betroffene Fach-AGs: BVB (Herr Hübert, SBLH LS LISA, 22.11.2023)

Aufgabe:

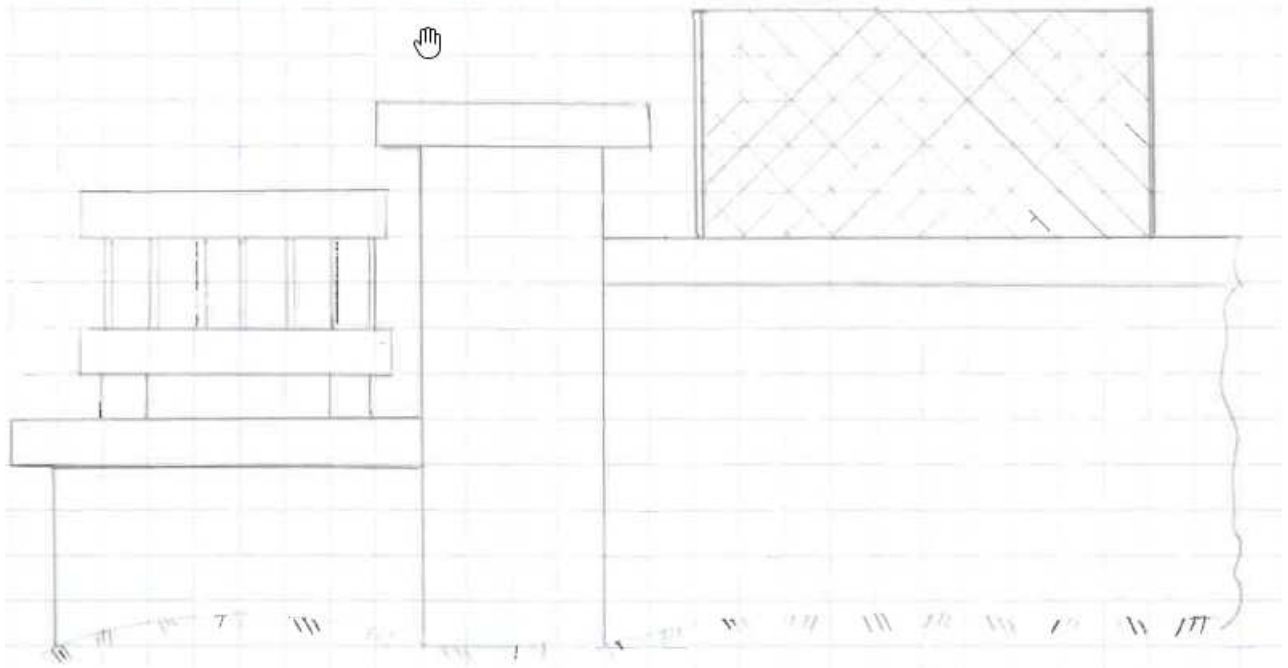
- Überprüfung/Anpassung der Erfassungsregeln.
- Klärung des Themas „Höhe“: nach dem aktuellen Katalogwerk ist hier die relative Höhe eines Objektes (relativer Abstand zwischen dem Fußpunkt und der Objektoberkante) zu erfassen. Aus Sicht der LtSt sollte dies auch beibehalten werden. In den Skizzen wären dann die Höhe der Mauer und separat die Höhe des Zaunes abzubilden.
- Ggf. Überarbeitung und Übernahme der Skizzen in der LgBestMod-Katalogwerk.

LtSt - Anmerkungen zu den Skizzen:

- In den Skizzen sollte noch ein Bezug zu den jeweiligen Klassen hergestellt werden.
- Ggf. können die Skizzen noch etwas deutlicher (besser sichtbar) zugeliefert werden.
- Ggf. kann auch das Thema „Höhe“ (vgl. UP_Hoehe) in den Skizzen dargestellt werden.

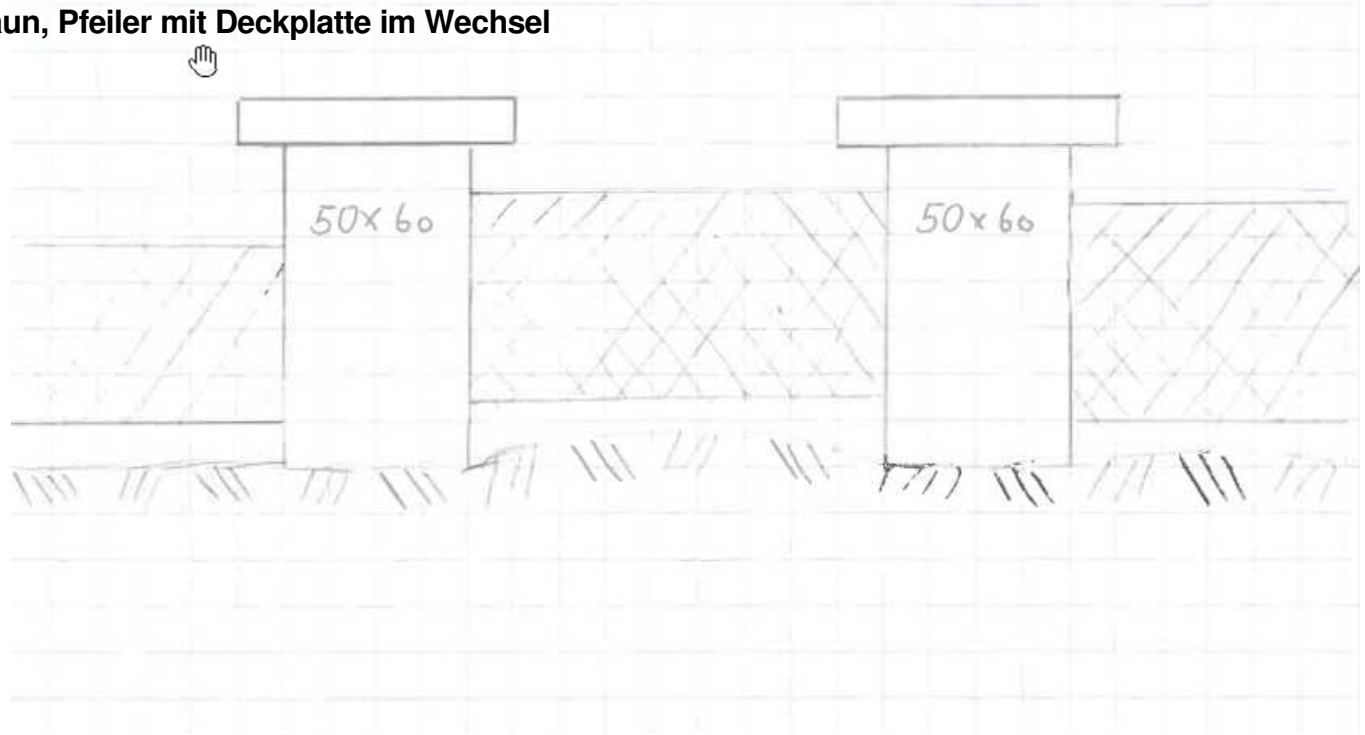
UF_Mauer BL_Zaun UP_Hoehe UL_Gelaender_Erfassungsregeln (Anforderung 1151) (3/8) >>> Betroffene Fach-AGs: BVB (Herr Hübert, SBLH LS LISA, 22.11.2023)

Beispiel 1: Mauer mit Geländer, Pfeiler, Mauer mit Zaun



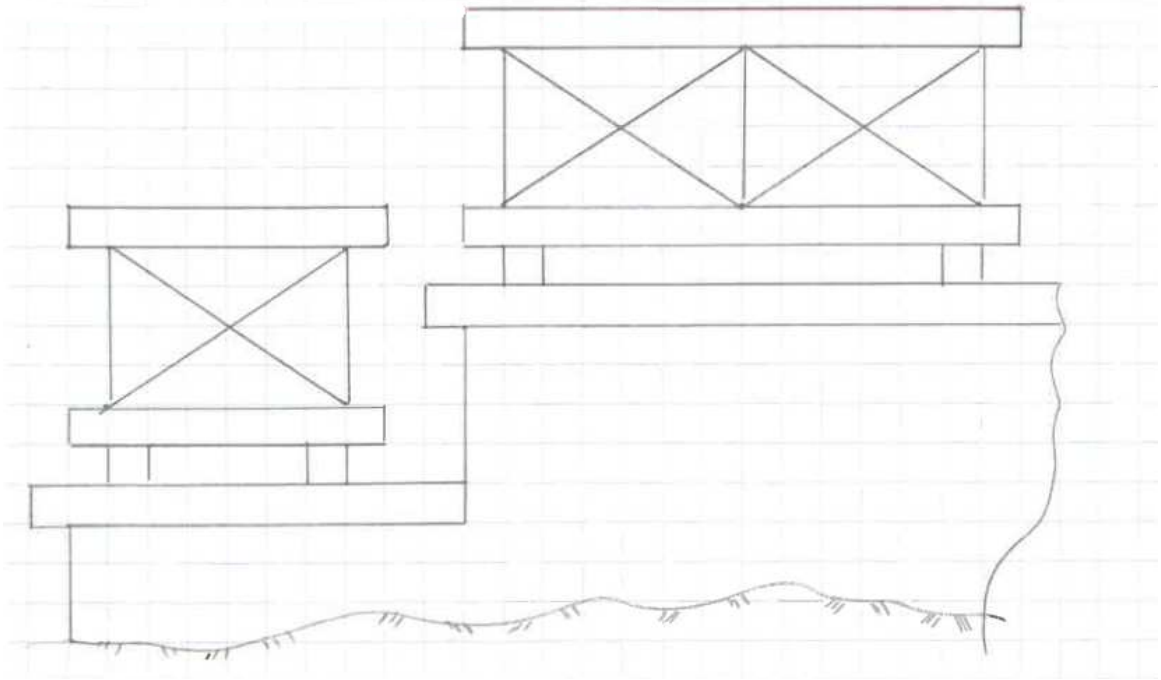
UF_Mauer BL_Zaun UP_Hoehe UL_Gelaender_Erfassungsregeln (Anforderung 1151) (4/8) >>> Betroffene Fach-AGs: BVB (Herr Hübert, SBLH LS LISA, 22.11.2023)

Beispiel 2: Zaun, Pfeiler mit Deckplatte im Wechsel



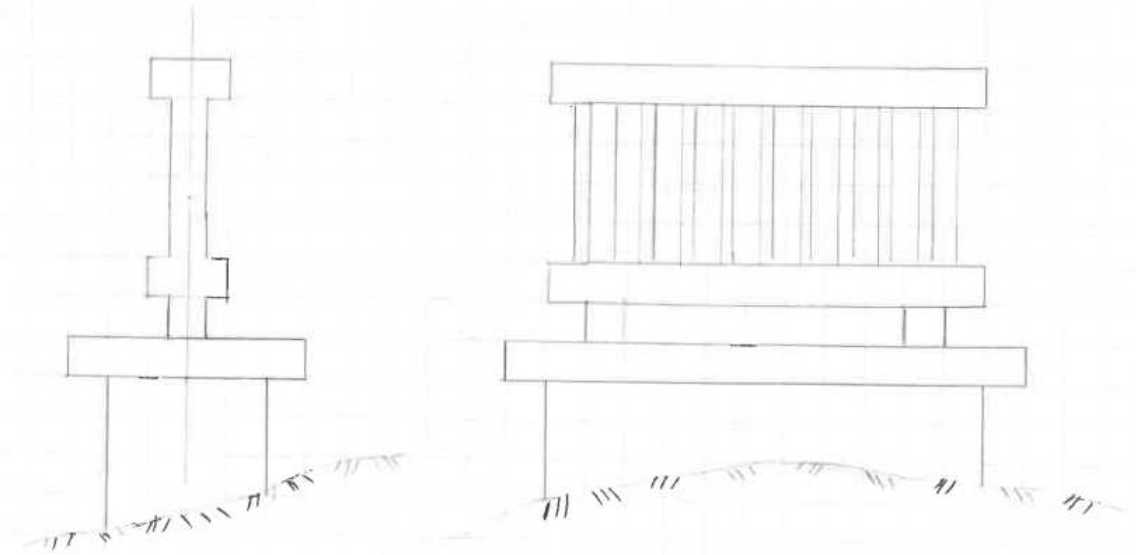
UF_Mauer BL_Zaun UP_Hoehe UL_Gelaender_Erfassungsregeln (Anforderung 1151) (5/8) >>> Betroffene Fach-AGs: BVB (Herr Hübert, SBLH LS LISA, 22.11.2023)

Beispiel 3: Mauer mit Geländer, Höhenversatz, Mauer mit Geländer



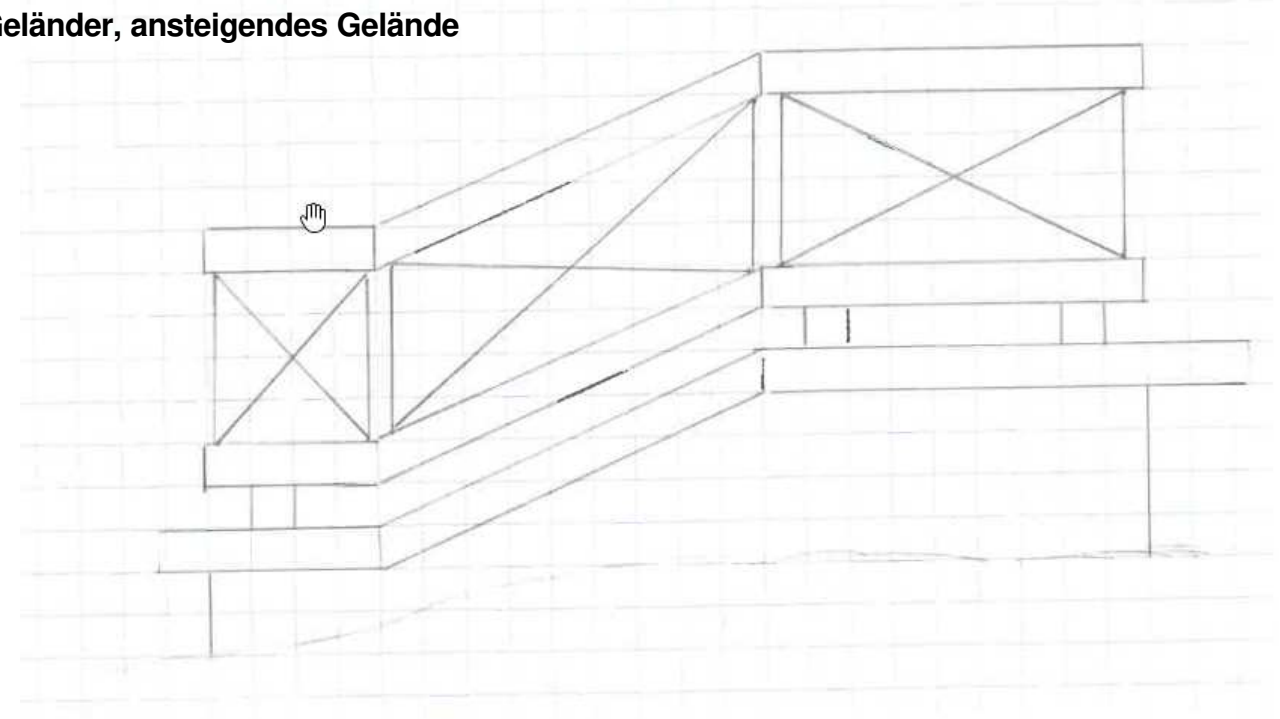
UF_Mauer BL_Zaun UP_Hoehe UL_Gelaender_Erfassungsregeln (Anforderung 1151) (6/8) >>> Betroffene Fach-AGs: BVB (Herr Hübert, SBLH LS LISA, 22.11.2023)

Beispiel 4: Mauer mit Geländer (Ansichten: Seite und Front)



UF_Mauer BL_Zaun UP_Hoehe UL_Gelaender_Erfassungsregeln (Anforderung 1151) (7/8) >>> Betroffene Fach-AGs: BVB (Herr Hübert, SBLH LS LISA, 22.11.2023)

Beispiel 5: Mauer mit Geländer, ansteigendes Gelände



UF_Mauer BL_Zaun UP_Hoehe UL_Gelaender_Erfassungsregeln (Anforderung 1151) (8/8) >>> Betroffene Fach-AGs: BVB (Herr Hübert, SBLH LS LISA, 22.11.2023)

Beschluss der Fach-AG BVB(24):

- Erfassung als „Sockel“ nicht als „Mauer“
- Erfassung der Zaunpfeiler als „Zaunpfosten“ nicht als „Pfeiler“
- Ggf. Änderung der Signatur des Sockels (weiße Füllung ohne Schraffur?)
- „Mauer“/„Pfeiler“ mit entsprechenden Hinweisen (Erfassung von „Zaunpfeiler“ als „Zaunpfosten“) auf Zaunerfassung und Skizzen
- Übernahme der Beispiele mit (überarbeiteten) Skizzen) in „Sockel“ und „Zaun“ in das Katalogwerk -> Ziel: Revision 08.
- Aufnahme des Beschlusses inkl. Skizzen in die FAQs.

~ ~ E N D E ~ ~

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!